ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA BAGACIU
PRIMARIA
NR. 2026 din 09.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însuşirea Raportul de evaluare imobiliară pentru proprietatea imobiliară-casă de locuit si anexe gospodaresti, situată în Comuna Băgaciu, sat Băgaciu, nr.186.

Prin Hotarârea nr.32/31.08.2017 Consiliului local al comunei Băgaciu a aprobat vânzarea imobilului cu destinaţie de locuinţă situat în comuna Bagaciu, sat Băgaciu, nr.186, judetul Mures către chiriaşul Rusu Eugenia, titularul contractului de închiriere nr.2326/1/2012.

Potrivit Hotărârii Guvernului Nr. 20/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, republicată s-a solicitat unui expert autorizat întocmirea unui raport de evaluare a locuinţei.

Din raportul de evaluare a imobilului cu destinaţie de locuinţă situat în Băgaciu, nr.38, întocmit de dl. Nemeş Gheorghe Mihail – expert evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la instituţia noastră sub nr.19711/07.06.2021, rezultă următoarea valoare :

**Casă de locuit şi anexe situată la nr. 186 :**

-valoare imobil - casa de locuit =40925,00 lei

- anexe gospodaresti = 8210,00 lei

**Preţ vânzare = 49135,00 lei .**

Pretul de vanzare se va actualiza in functie de rata inflatiei, comunicat de Intitutul National de Statistica la data incheierii contractului de inchiriere.

Faţă de cele arătate mai sus supunem spre dezbatere şi adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însuşirea rapoartului de evaluare a casei de locuit situată în Băgaciu la nr. 186.

Compartiment financiar-contabil,
Bandi Andrea